

Số: 227 /KH-UBND

Huyện Dương Minh Châu, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**KẾ HOẠCH**

**Thực hiện lấy ý kiến Nhân dân  
về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030  
và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất  
(điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập kế hoạch sử dụng  
đất năm 2025) huyện Dương Minh Châu**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050, kế hoạch quốc gia 05 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022;

Căn cứ Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Tây Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3468/QĐ-BTNMT ngày 24/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về thông qua kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 1471/UBND-KT ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh về việc rà soát, điều chỉnh QHSĐĐ giai đoạn 2021-2030 các huyện, thị xã, thành phố theo quy hoạch tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 1736/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1994/ UBND-KT ngày 03/7/2024 của UBND tỉnh về việc hồ sơ điều chỉnh QHSĐĐ giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 881/UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Dương Minh Châu; Công văn số 1014/UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện về việc tiếp tục đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Dương Minh Châu.

UBND huyện xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025) huyện Dương Minh Châu (sau đây gọi là quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất), cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Tổ chức triển khai tuyên truyền, thông tin rộng rãi trong Nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân, phát huy hiệu quả tính dân chủ, công khai, minh bạch, góp phần tăng cường thể chế, công tác quản lý Nhà nước, sử dụng đất ngày càng hiệu quả, chặt chẽ.

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo định hướng phát triển của cấp trên, phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương, đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn huyện.

### **2. Yêu cầu**

- Tài liệu liên quan điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thông báo, niêm yết công khai đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Nâng cao trách nhiệm của cấp ủy, vai trò người đứng đầu và địa phương trong quá trình triển khai thực hiện, đảm bảo xuyên suốt, hiệu quả, phù hợp định hướng phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác phối hợp, thực hiện đồng bộ, chặt chẽ của toàn hệ thống chính trị từ huyện đến cấp xã, nhất là cấp xã để quy hoạch sử dụng đất tại địa phương gắn liền với thực tiễn.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Các phòng, ban, ngành huyện có liên quan, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã, các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

- Báo cáo thuyết minh tóm tắt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025) huyện Dương Minh Châu.

- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030) huyện Dương Minh Châu.

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (kế hoạch sử dụng đất năm 2025) huyện Dương Minh Châu.

### 3. Hình thức lấy ý kiến

- Công khai thông tin về nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Dương Minh Châu, địa chỉ:

<https://duongminhchau.tayninh.gov.vn>.

- Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, điểm dân cư, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hóa ấp, khu phố trên địa bàn các xã, thị trấn.

- Tổ chức hội nghị và lấy ý kiến trực tiếp các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các xã, thị trấn. Kết quả lấy ý kiến thể hiện bằng biên bản hoặc phiếu lấy ý kiến.

### 4. Thời gian thực hiện (kể từ ngày ban hành Thông báo).

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030) huyện Dương Minh Châu: thời gian **30 ngày**.

- Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (kế hoạch sử dụng đất năm 2025) huyện Dương Minh Châu: thời gian **20 ngày**.

## III. NHIỆM VỤ THỰC HIỆN

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi, có trọng tâm, trọng điểm, đảm bảo thiết thực, phù hợp tình hình thực tế tại địa phương, góp phần nâng cao nhận thức về tầm quan trọng của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong cán bộ, công chức và Nhân dân trên địa bàn.

2. Thông tin thường xuyên trên các phương tiện thông tin đại chúng và trên Cổng thông tin điện tử của huyện Dương Minh Châu và tỉnh Tây Ninh để Nhân dân biết góp ý.

3. Thông báo, công khai đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn biết để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và triển khai lấy ý kiến đối với đại diện các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã, thị trấn đạt tỷ lệ cao.

4. Tổ chức hội nghị, triển khai, tuyên truyền, lấy ý kiến trực tiếp người dân tại các khu vực có quy hoạch các công trình, dự án quan trọng, có quy mô lớn ảnh hưởng nhiều đến người dân trong vùng quy hoạch.

5. Tổ chức khảo sát, đánh giá hiện trạng, hiệu quả để điều chỉnh, bổ sung quy hoạch theo đúng định hướng của cấp trên, phù hợp với thực tiễn địa phương, đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng- an ninh trên địa bàn huyện.

6. Hoàn chỉnh báo cáo tiếp thu, giải trình và phương án quy hoạch sử dụng đất để công khai theo quy định và trình cấp thẩm quyền xem xét thông qua, phê duyệt theo quy định.

## IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức hội nghị triển khai, lấy ý kiến đại diện các hộ gia đình, cá nhân về nội dung điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hướng dẫn về chuyên môn, phương thức thực hiện cho các xã, thị trấn để tham mưu UBND xã, thị trấn thực hiện lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương.

- Chủ trì, phối hợp các ngành liên quan của huyện khảo sát, đánh giá hiện trạng, thẩm định đề xuất hoàn thiện phương án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất theo định hướng của cấp trên, phù hợp định hướng phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh của địa phương. Đề nghị các đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm cử nhân sự tham gia, phối hợp chặt chẽ theo yêu cầu của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến Nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho Văn phòng HĐND và UBND huyện để đăng tải trên cổng thông tin điện tử của huyện.

- Phối hợp chuẩn bị các tài liệu, biên bản, phiếu lấy ý kiến, bản đồ, file trình chiếu để UBND các xã, thị trấn niêm yết công khai, tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân và tham mưu, đề xuất kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo quy định.

- Tổng hợp kết quả, hoàn chỉnh, tiếp thu, giải trình và phối hợp đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ, phương án quy hoạch sử dụng đất trình cấp thẩm quyền xem xét thông qua, phê duyệt theo quy định.

## **2. Văn phòng HĐND và UBND huyện**

Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan thực hiện đăng tải hồ sơ, tài liệu lấy ý kiến Nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử của huyện Dương Minh Châu, địa chỉ:

<https://duongminhchau.tayninh.gov.vn>.

## **3. Phòng Tư pháp huyện**

Chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các đơn vị liên quan thực hiện tuyên truyền, thông tin rộng rãi trong Nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để người dân biết, tham gia đóng góp ý kiến, phát huy hiệu quả tính dân chủ, công khai, minh bạch.

## **4. Đề nghị UBMTTQVN và các Đoàn thể huyện, xã**

Tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên, Nhân dân tích cực tham gia, đóng góp ý kiến để hoàn chỉnh phương án quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

## **5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh huyện**

Tăng cường thời lượng phát sóng, tuyên truyền trên Đài truyền thanh huyện cho các tổ chức, cá nhân và Nhân dân biết để tham gia đóng góp ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo thời gian của Kế hoạch này.

## **6. Các phòng, ban, ngành huyện**

- Chủ động, phối hợp tham mưu thực hiện tuyên truyền các nội dung liên quan theo Kế hoạch này; tạo điều kiện, cử công chức tham gia, phối hợp chặt chẽ theo yêu cầu của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Thực hiện rà soát nội dung dự thảo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và góp ý nội dung liên quan nhiệm vụ, lĩnh vực ngành, đơn vị tham mưu, phụ trách về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện). Thời gian góp ý trước ngày kết thúc lấy ý kiến.

### **7. UBND các xã, thị trấn**

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn và lựa chọn các đại diện hộ gia đình, cá nhân cho các xã, thị trấn tham gia Hội nghị, góp ý kiến phù hợp với tình hình và số lượng hộ dân tại địa phương.

- Thông báo công khai địa điểm niêm yết tài liệu liên quan quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND các xã, thị trấn, nhà văn hóa ấp, khu phố và tuyên truyền thường xuyên trên phương tiện truyền thanh của địa phương, để Nhân dân biết, tiếp cận, nghiên cứu đóng góp ý kiến. Việc tuyên truyền, phổ biến sâu rộng bằng nhiều hình thức đến ấp, khu phố, tổ tự quản thuộc địa bàn quản lý.

- Triển khai lấy ý kiến quy hoạch sử dụng đất đến các ngành, đoàn thể, các hội và đại diện các tầng lớp Nhân dân bằng hình thức tổ chức Hội nghị và các hình thức khác phù hợp theo thực tế tại địa phương.

- Chỉ đạo Công chức địa chính phối hợp Trưởng ấp, khu phố, tổ tự quản, Trưởng ban công tác Mặt trận ấp, khu phố tuyên truyền, phối hợp tham gia quá trình tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tỷ lệ lấy ý kiến phân đầu đạt từ 50% số hộ dân trên địa bàn. Nội dung chặt chẽ, chuyên môn nắm rõ các thông tin về quy hoạch trên địa bàn, phát huy hiệu quả tính dân chủ, công khai, minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi cho người tham gia được tiếp cận đầy đủ các tài liệu, số liệu liên quan.

- Báo cáo kết quả thực hiện, tổng hợp, đề xuất tiếp thu, giải trình về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến.

### **8. Tiến độ thực hiện**

- Thực hiện tuyên truyền về lấy ý kiến quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 15/11/2024.

- Tổ chức triển khai lấy ý kiến Nhân dân từ ngày 15/10/2024 đến ngày 15/11/2024.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025) huyện Dương Minh Châu. Trong quá trình thực hiện

nếu gặp khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- TT.HU - TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lãnh đạo VP và CVKT;
- UBMTTQVN và các đoàn thể huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, PTNMT huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÒ CHỦ TỊCH**



**Phạm Quang Định**