

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư
trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 41/TTr-SKHĐT ngày 12 tháng 4 năm 2024 về việc Ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2024 (sau đây gọi là Danh mục).

Điều 2.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các sở, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm: đăng tải, công khai nội dung của Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và của các đơn vị; tổ chức mời gọi, thu hút đầu tư các dự án theo quy định pháp luật.

Quyết định này không là quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, không thay thế quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư. Việc chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án theo danh mục ban hành kèm theo Quyết định này được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về Đầu tư, Đất đai, Đấu giá tài sản, Đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư định kỳ hàng năm tổ chức rà soát, đề xuất bổ sung vào Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *ly*

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP; Phòng KT;
- Lưu: VT. *10*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



ly
Dương Văn Thắng



DANH MỤC
DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH NĂM 2024

(Ban hành kèm theo Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Tây Ninh)

I. Lĩnh vực đầu tư xây dựng khu đô thị (06 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Khu đô thị dịch vụ Trảng Bàng	Xây dựng khu phức hợp đô thị, thương mại, dịch vụ	Phường Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	175 ha
2	Khu đô thị phụ cận KDLQG núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Là khu trung tâm đô thị thuộc Khu đô thị phụ cận KDLQG Núi Bà Đen, là khu ở phát triển mới được đầu tư xây dựng các loại hình nhà ở, được quy hoạch, bố trí đồng bộ hệ thống HTKT theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng	Phường Ninh Thạnh, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	266 ha
3	Khu đô thị mới phường Long Thành Trung	Đầu tư khu đô thị mới, có các công trình dịch vụ công cộng cấp đô thị, cấp đơn vị ở và nhà ở xã hội được xây dựng hiện đại, đồng bộ.	Phường Long Thành Trung (giáp kênh Ao hồ), Phường Hiệp Tân, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	73,03 ha
4	Khu đô thị mới phường Long thành Bắc	Đầu tư Khu đô thị phục vụ phát triển KT - XH kết hợp du lịch tâm linh khu vực Tòa thánh Cao đài	Khu vực Sân cu - phường Long Thành Bắc, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	32 ha
5	Khu đô thị Rạch Sơn	Xây dựng khu đô thị có nhà ở	Khu phố Rạch Sơn, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	6,19 ha
6	Khu đô thị tái định cư xã Bàu Năng	Khu đô thị tái định cư kết hợp với phát triển nhà ở thương mại dịch vụ	Xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh	53,81 ha

II. Lĩnh vực đầu tư xây dựng nhà ở (15 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Khu nhà ở thương mại đường Hồ Văn Lâm phường 2, TPTN, tỉnh Tây Ninh	Đầu tư nhà ở	Đường Hồ Văn Lâm, Phường 2, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	3,12 ha
2	Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ kết hợp ở	Thương mại dịch vụ kết hợp ở	Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	2,523
3	Dự án nhà ở thương mại	Đầu tư khu phức hợp nhà ở, thương mại	Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (trụ sở cũ UBND huyện Hoà Thành)	2,488
4	Dự án Khu phố thương mại dịch vụ Trảng Bàng	Xây dựng khu phố thương mại, nhà ở liền kề, mua sắm, dịch vụ vui chơi giải trí	Phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	4,2 ha
5	Nhà ở thương mại khu phố Thanh Hà	Đầu tư nhà ở	Khu phố Thanh Hà, Thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	1,157 ha
6	Chợ Suối Ngô và nhà ở TMDV	Đầu tư chợ và nhà ở TMDV	Xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	0,85 ha
7	Chợ Tân Hội và nhà phố chợ	Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, chợ	Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	2,24 ha
8	Khu ở phát triển mới thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	2,528ha
9	Khu ở phát triển mới đường Nguyễn Minh Châu, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	1,182 ha

10	Khu ở phát triển mới phía đông thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	16,195ha
11	Khu phố thương mại Tân Biên, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	Phát triển nhà ở thương mại, khu ở mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	Khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	0,405ha
12	Khu nhà ở và TMDV	Đầu tư nhà ở và khách sạn	Khu phố Nội ô, thị trấn Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	0,9 ha
13	Khu nhà ở thương mại phía bắc công viên trung tâm Thị trấn DMC	Phát triển đô thị loại IV	Khu phố 3, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh	13,63 ha
14	Khu nhà ở thương mại Thanh Điền	Khu dân cư thương mại dịch vụ	Xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh	16,99 ha
15	Khu dân cư - thương mại - dịch vụ	Xây dựng khu dân cư - thương mại - dịch vụ	Khu phố 2, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh	0,77 ha

III. Lĩnh vực Khu thương mại dịch vụ và chợ (10 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Trung tâm Thương mại Trảng Bàng	Xây dựng trung tâm thương mại	Phường Trảng Bàng, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	0,69 ha
2	Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ	Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	0,144 ha
3	Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ	Khu đất tại Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Chính trang đô thị)	1,207

4	Dự án Thương mại - Dịch vụ Công cộng	Dự án Thương mại - Dịch vụ Công cộng	Phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	1,07 ha
5	Trung tâm TM và chợ Tân Châu	Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, chợ	Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	0,72 ha
6	Khu thương mại dịch vụ xã Long Thành Nam	Đầu tư khu thương mại, dịch vụ, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương	Ấp Giang Tân, xã Long Thành Nam, Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh	2,5
7	Dự án lĩnh vực thương mại dịch vụ	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ	Xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh	1,309 ha
8	Dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ	Khu phố Thanh Bình C, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	0,065
9	Chợ Đồng Khởi	Xây dựng chợ	Xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh	1,25ha
10	Dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ	Thực hiện dự án trong lĩnh vực thương mại dịch vụ	Xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh	0,627

IV. Lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo (02 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Dự án đầu tư vào lĩnh vực giáo dục	Đầu tư xây dựng trường nhiều cấp học chất lượng cao	Cầu K13 xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh	Khoảng 22ha
2	Thành lập trường cao đẳng nghề tư thục	Xã hội hóa thu hút nguồn lực xã hội đầu tư cho giáo dục nghề nghiệp	Cầu K13 xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh	Khoảng 22ha

V. Lĩnh vực Giao thông Vận tải (01 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Bến xe Tây Ninh (thay thế bến xe hiện hữu trên đường Trưng Nữ Vương và Bến Xe Hòa Thành)	Di dời bến xe Tây Ninh hiện hữu ra ngoài trung tâm TP Tây Ninh	Phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh	Tối thiểu 1,5 ha

VI. Lĩnh vực Kho bãi xuất nhập khẩu hàng hoá (02 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Dự án bãi xuất nhập, bãi tập kết hàng hoá phục vụ hoạt động thương mại dịch vụ cửa khẩu tại Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát	Cho thuê kho, bãi và lưu trữ hàng hóa. Dịch vụ đóng hàng và xếp dỡ hàng từ các phương tiện vận tải.	Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	6,98
2	Dự án bãi xuất nhập, bãi tập kết hàng hoá phục vụ hoạt động thương mại dịch vụ cửa khẩu tại cửa khẩu Tân Nam	Cho thuê kho, bãi và lưu trữ hàng hóa. Dịch vụ đóng hàng và xếp dỡ hàng từ các phương tiện vận tải.	Cửa khẩu Quốc tế Tân Nam Khu kinh tế cửa khẩu Xa Mát, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	14,81

VII. Lĩnh vực công nghiệp (01 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Dự án Khu sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất, xây dựng	Sản xuất, chế biến sản phẩm cho ngành trang trí nội thất, xây dựng	Xã Hưng Thuận, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	43,80 ha

2	Dự án sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Đầu tư các dự án công nghiệp	Áp Giữa, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh	1,24 ha
---	---	------------------------------	---	---------

VIII. Lĩnh vực nông nghiệp (09 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Khu Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Áp Hội Thành, Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	17,2 ha
2	Khu Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Áp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	52 ha
3	Khu Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Áp Hội Thạnh, Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	25 ha
4	Khu Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	32 ha
5	Khu Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	25 ha
6	Khu Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Áp Đông Lợi, Xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	39,6 ha
7	Trồng và chế biến nông sản	Trồng và chế biến nông sản ứng dụng công nghệ cao	Áp 3 và Áp 4 Xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	150 ha
8	Trồng và chế biến nông sản	Trồng và chế biến nông sản ứng dụng công nghệ cao	xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, Tây Ninh	24,55 ha
9	Khu trồng trọt chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Trồng trọt chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao	Xã Tân Hội và xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	102,2 ha

IX. Lĩnh vực du lịch (03 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí, thể thao đa chức năng khu phụ cận Khu di tích lịch sử căn cứ Tỉnh ủy tại Bời Lời	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí, thể thao đa chức năng	Áp Trảng Sa, xã Đôn Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	63,55 ha
2	Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh núi Bà Đen, khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Đầu tư theo đồ án quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để đưa Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen thành trung tâm du lịch đặc sắc về văn hóa, tâm linh, vui chơi giải trí, thể thao và du lịch sinh thái.	Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Xã Thạnh Tân, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	69,86 ha
3	Dự án trồng dược liệu dưới tán rừng kết hợp du lịch sinh thái và dịch vụ y khoa tại xã Hòa Hội	Cho thuê môi trường rừng để xây dựng kết cấu hạ tầng phục vụ tham quan du lịch (du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng,...)	Trung tâm khu dân cư xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.	1.200ha

X. Lĩnh vực thể dục thể thao (01 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Cụm công trình thể dục thể thao	Phục vụ người dân có chỗ vui chơi thể dục thể thao	Khuôn viên Trung tâm VH, TT&TT thị xã Trảng Bàng, Phường Gia Lộc, TX Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	3.939 m ²

XI. Lĩnh vực thu gom và xử lý nước thải đô thị (01 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Nhà máy xử lý nước thải đô thị	Xử lý nước thải đô thị trấn Tân Biên	Thị trấn Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	0,5 ha

XII. Lĩnh vực cấp nước đô thị (02 dự án)

STT	Tên dự án	Mục tiêu	Địa điểm	Diện tích
1	Nhà máy nước Tân Châu (giai đoạn 1)	Cấp nước cho thị trấn Tân Châu	Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	1,93 ha
2	Nhà máy nước Tân Biên	Cấp nước cho thị trấn Tân Biên	Ấp Thạnh Phú, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh	0,5268 ha